

COMUNE DI CENTOLA

SALERNO



Oggetto P/P/P/I/A: Istanza di S.C.I.A alternativa al Pd.C. per l'esecuzione di lavori di manutenzione e adeguamento funzionale con modifica della destinazione d'uso da attività commerciale ad attività turistica ricettiva di un fabbricato commerciale sito in Località Trivento alla frazione Palinuro del Comune di Centola F.43 P.Ila 547

VALUTAZIONE DI INCIDENZA SCREENING DI INCIDENZA SITO SPECIFICO (LIVELLO I DELLA VINcA) IT8050013 FIUME MINGARDO

ELABORATO:

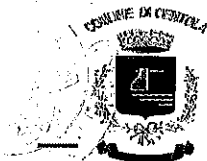
Copia dei pareri già acquisiti

Committente

Aniello Ciccariello

IL TECNICO





COMUNE DI CENTOLA

Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO
ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
U.T.N. 33/2021 DEL 18/10/2021

Protocollo n. 11328

Del 31 Luglio 2019

Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
N. 122/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il sottoscritto è stato nominato responsabile per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

VISTA la richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 protocollo n. 6362 - UT n. 1249 del 30.09.1986, dalla Ditta:

nominativo
CICCARIELLO Mario

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO
ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
U.T.N. 33/2021 DEL 18/10/2021

Codice Fiscale
CCC MRA 27A20 C470 P

nato a Centola il 20.01.1927 e ivi residente alla Via P. Imbracco, n. 3

VISTA l'istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 47/85 per lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 280/1978 di un fabbricato sito in Palinuro di Centola in località Mingardina, foglio n. 43 particelle n. 547 e 548;

VISTE le leggi regionali n. 54/1980, 65/1981, 10/1982, 17/1982 e 16/04, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che l'area in oggetto è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, s.m.i.;

RILEVATO che l'area ricade all'esterno della perimetrazione del PTP Cilento Costiero;

PREMESSO che per il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'allegato 1 della L.R. n. 10/82, regolarmente riunitasi nella seduta del 23/05/2019, con verbale n. 88/19, ha espresso all'unanimità parere favorevole limitatamente alle opere abusive realizzate ed oggetto delle istanze di condono, prescrivendo che ulteriori opere, anche se a carattere di completamento dovranno essere oggetto di nuova istanza da presentarsi ai sensi del d.lgs 42/04;

PREMESSO che la Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno e Avellino con nota prot. n. 16448 del 18.07.2019, ha comunicato per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, Parere Favorevole al rilascio dell'autorizzazione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i., contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dell'art. 49, comma 2, della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, sulla base della nota prot. n. 5446 del 12/06/2006 del Direttore Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 1122 del 19 giugno 2009.

DETERMINA

Di concedere, come concede, per le opere riguardanti l'istanza presentata, la prescritta autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in conformità con la nota emessa dalla Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Salerno e Avellino, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La presente autorizzazione è concessa nell'esclusivo fine della tutela paesaggistica ed ambientale fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni di legge e delle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Dalla Residenza comunale, il 31 Luglio 2019

IL RESPONSABILE
GEOM. GIOVANNI ZAINI





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
SALERNO E AVELLINO

VIA T. TASSO, 46 - 84121 SALERNO TEL. 089 318174- FAX 089 318120

VIA TROTULA DE RUGGIERO - SALERNO TEL 089 5647201

VIA DALMAZIA, 22 83100 AVELLINOTEL 0825 279111 - FAX 082524269

26/10/2019
SALERNO

*Al Responsabile per le Autorizzazioni
Paesaggistiche del Comune di Centola
(Sa)*

COMUNE DI CENTOLA
PROVINCIA DI SALERNO

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E- MAIL SOSTITUISCE L'ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA
6, D.P.R. 445/2000 ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LSG 82/2005

Email: sabap-sa@beniculturali.it PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Prot. 16448 cl. 34.19.10/49.521

26 LUG 2019
PROT. N. 11061

OGGETTO: Ditta: Ciccariello Mario

Comune di Centola (Sa) – località Trivento – foglio 43 p.lle nn. 547 e 548.

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per il Condono legge 47/85 di abusi edilizi.

PARERE FAVOREVOLE

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO

ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

U.T. n° 33/22 : 18/10/2019

Codesta Amministrazione ha chiesto con nota n. 8774 del 14.06.2019, acquisita il 1.07.2019 prot. n. 14827, il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Premesso che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, il rispetto dell'ordine cronologico, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (cfr, Tar Sa, 06/12/2018 n. 1758 e Cons. Stato Sez. V, 15/10/2018 n. 5922;

esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

ritenuto che il progetto è conforme a quanto richiesto, anche in considerazione dell'entità dell'intervento ed inoltre risulta in linea con la tipologia dei fabbricati limitrofi;

considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004, per effetto del D. M. del 23.10.1956

considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, in quanto trattasi del Condono legge 47/85 di abusi edilizi, elementi che non modificano sostanzialmente l'aspetto esteriore dei luoghi.

Ritenuto di condividere e fare proprie la suseposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui non si restituisce copia in quanto inviata in formato digitale.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Lorenzo Santoro

Il Soprintendente
Arch. Francesca Casule



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO



Protocollo n. 8362

Del 7 Giugno 2019

Relazione ai sensi dell'art. 146, c. 7 del D.Lgs. n. 42/2004

Protocollo n. 6397 - U.T. n. 1249 del 30.09.1986

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. 42/2004, riferita all'istanza di Condono Edilizio presentata ai sensi della legge 47/85, per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 280/1978.

Richiedente: CICCARIELLO Mario

Progettista: Geom. Emilio Piscione

INDIVIDUAZIONE

Comune: Centola

Frazione: Palinuro

Loc./ Via: Mingardina

Foglio n° 43

Mappale n° 547 e 548

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO
ELABORATO ALLEGATO
U.T. n° 33/2021
18/10/2021 16468
DEL 18 LUG 2019

OPERE

L'istanza è stata presentata per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 280/1978.

LICENZA PREESISTENTI

le opere riguardano manufatti preesistenti, realizzati in parte con la concessione edilizia n. 280/1978, rilasciata prima dell'imposizione del vincolo.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile in oggetto, ricade:

nel vigente P.R.G.C. in zona "E1 - Zona agricole di pregio";

in "Zona D" della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio in quanto area tutelata per legge ex art. 142, d.lgs 42/2004, perché ricadente all'interno della perimetrazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - Zona D.

PIANO PAESISTICO

L'area interessata dalle opere ricade all'esterno della perimetrazione del Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero approvato con D.M. del 04.10.1997.

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

Si ritiene l'intervento compatibile con i valori paesaggistici, conformemente al parere della Commissione Locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 23.05.2019 verbale n. 88/19, che di seguito si riporta.

PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 88/19 del 23.05.2019

La Commissione, esaminata l'istanza di Condono Edilizio, presentata ai sensi della Legge 47/85 dal sig. CICCARIELLO Mario.

Considerato che il condono edilizio fu presentato per lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 280/1978.

Visto che la documentazione prodotta consente una completa valutazione delle opere realizzate;

Dato Atto che le opere oggetto dell'istanza di condono edilizio, risultano compatibili con il contesto paesaggistico, in quanto non comportano alterazioni o compromissioni dei caratteri tipologici e figurativi dell'area.

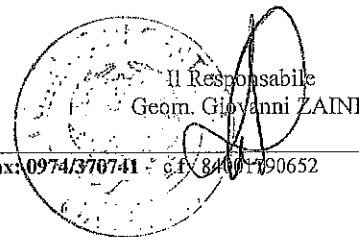
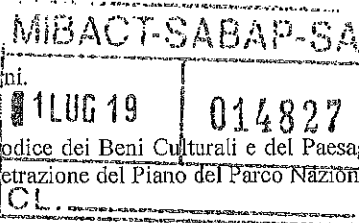
All'unanimità, esprime parere favorevole solo ed esclusivamente per le opere abusive realizzate ed oggetto dell'istanza di condono edilizio, prescrivendo che ulteriori opere, anche se a carattere di completamento dovranno essere oggetto di nuova istanza, da presentarsi ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.

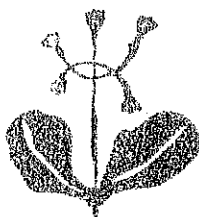
Congrui con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico:

L'area è oggetto di apposita dichiarazione di notevole interesse pubblico e ricade all'esterno del perimetro dei Piani Territoriali Paesaggistici vigenti.

Parere richiesto: rilascio

Dalla Residenza Comunale: 11 7 Giugno 2019





Parco Nazionale
del Cilento,
Vallo di Diano
e Alburni

CORRISPONDENTE DI CENTOLA
PROVINCIA DI SALERNO

22 LUG. 2019

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

PROG. N. 10811

Prot. n. 9896 del 11 LUG 2019

22/7/2019

Al Responsabile del Servizio Tecnico
del comune di CENTOLA
COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO

ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

U.T./N° 33/2021 DEL 18.10.2021

OGGETTO: Istanze di condono edilizio - COMUNICAZIONE.

Viste le istanze di condono edilizio avanzate da codesto Ufficio:

PROTOCOLLO DATA	E PARCO	PROTOCOLLO DATA	E COMUNE	RICHIEDENTE	OGGETTO	LOC.	FG.	MAPP.
9075 REC 3192	25/06/2019	8856	17/06/2019	CICCARIELLO MARIO	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 724/94	MINGARDINA	43	547-548
9076 REC 3191	25/06/2019	8855	17/06/2019	CICCARIELLO MARIO	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85	MINGARDINA	43	547-548
9135 REC 3186	26/06/2019	8727	14/06/2019	VITALE ANTONIO	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85	OLIVELLA	37	1070 SUB 2-3
9136 REC 3185	26/06/2019	8819	17/06/2019	DI MARTINO CRISTINA+2	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85	OLIVELLA	37	616 SUB 4
9137 REC 3184	26/06/2019	8810	17/06/2019	SIANI ANTONIO +3	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85	OLIVELLA	37	1071 SUB 2-3
9138 REC 3183	26/06/2019	7967	31/05/2019	PITTA GIUSEPPA	CONDONO EDILIZIO LEGGE N. 47/85	ISCA S. STEFANO	37	1114-1136 SUB 5-6-7 7-8-9

Considerato che le opere oggetto di condono edilizio interessano aree già urbanizzate fin dalla fase di studio preliminare alla redazione del Piano del Parco;

Vista la Sentenza del Consiglio di Stato - Sezione Sesta - N.231/2014 e le recenti note dell'Avvocatura dello Stato;

Visto l'art. 32 della legge 47/85 e s.m.i.,

Si comunica

che non si ha nulla da osservare in merito al rilascio delle concessioni in sanatoria.

Il responsabile del procedimento
geom. Gerardo Saggese

Il responsabile dell'area
Arch. Ernesto Alfano



Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via F. Palumbo, 18 - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel.+3909747199217 - Fax.+3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentoediano@pec.it



COMUNE DI CENTOLA

Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO

ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
U.T./IP 33/221 DEL 18/10/2021

Protocollo n. 11330

Del 31 Luglio 2019

Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
N. 123/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il sottoscritto è stato nominato responsabile per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

VISTA la richiesta di condono edilizio ai sensi della legge 724/94, protocollo n. 2960 - UT n. 716 del 31.03.1995, dalla Ditta:

nominativo

CICCARIELLO Mario

Codice Fiscale

CCC MRA 27A20 C470 P

nato a Centola il 20.01.1927 e ivi residente alla Via P. Imbriaco, n. 3

VISTA l'istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 724/94 per lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 109/1989 di un fabbricato sito in Palinuro di Centola in località Mingardina, foglio n. 43 particelle n. 547 e 548;

VISTE le leggi regionali n. 54/1980, 65/1981, 10/1982, 17/1982 e 16/04, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che l'area in oggetto è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, s.m.i.;

RILEVATO che l'area ricade all'esterno della perimetrazione del PTP Cilento Costiero;

PREMESSO che per il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'allegato 1 della L.R. n. 10/82, regolarmente riunitasi nella seduta del 23/05/2019, con verbale n. 89/19, ha espresso all'unanimità parere favorevole limitatamente alle opere abusive realizzate ed oggetto delle istanze di condono, prescrivendo che ulteriori opere, anche se a carattere di completamento dovranno essere oggetto di nuova istanza da presentarsi ai sensi del d.lgs 42/04;

PREMESSO che la Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno e Avellino con nota prot. n. 16449 del 18.07.2019, ha comunicato per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, Parere Favorevole al rilascio dell'autorizzazione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e s.m.i., contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dell'art. 49, comma 2, della L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, sulla base della nota prot. n. 5446 del 12/06/2006 del Direttore Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e della deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 1122 del 19 giugno 2009.

DETERMINA

Di concedere, come concede, per le opere riguardanti l'istanza presentata, la prescritta autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in conformità con la nota emessa dalla Soprintendenza A.B.A.P. per le Province di Salerno e Avellino, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La presente autorizzazione è concessa nell'esclusivo fine della tutela paesaggistica ed ambientale fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni di legge e delle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Dalla Residenza comunale, li 31 Luglio 2019

IL RESPONSABILE
GEOM. GIOVANNI ZAINI





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
SALERNO E AVELLINO

VIA T. TASSO, 46 - 84121 SALERNO TEL. 089 318174- FAX 089 318120

VIA TROTULA DE RUGGIERO - SALERNO TEL. 089 5647201

VIA DALMAZIA, 22 83100 AVELLINOTEL 0825 279111 - FAX 082524269

28/10/2019
SALERNO

Al Responsabile per le Autorizzazioni
Paesaggistiche del Comune di Centola
(Sa)

COMUNE DI CENTOLA
PROVINCIA DI SALERNO

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E-MAIL SOSTITUISCE L'ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA
6, D.P.R. 445/2000 ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LSG 82/2005

Email: sabap-sa@beniculturali.it PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Prot. 16449 cl. 34.19.10/49.521

OGGETTO: Ditta: Ciccariello Mario

Comune di Centola (Sa) – località Trivento – foglio 43 p.lle nn. 547 e 548.

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per il Condono legge 724/94 di abusi edilizi.

PARERE FAVOREVOLE

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO
ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
U.T./N° 33/221 DEL 18.10.2021

Codesta Amministrazione ha chiesto con nota n. 8775 del 14.06.2019, acquisita il 1.07.2019 prot. n. 14838, il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Premesso che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, il rispetto dell'ordine cronologico, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (cfr, Tar Sa, 06/12/2018 n. 1758 e Cons. Stato Sez. V, 15/10/2018 n. 5922;

esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

ritenuto che il progetto è conforme a quanto richiesto, anche in considerazione dell'entità dell'intervento ed inoltre risulta in linea con la tipologia dei fabbricati limitrofi;

considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004, per effetto del D. M. del 23.10.1956

considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, in quanto trattasi del Condono legge 724/90 di abusi edilizi, elementi che non modificano sostanzialmente l'aspetto esteriore dei luoghi.

Ritenuto di condividere e fare proprie la suseposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui non si restituisce copia in quanto inviata in formato digitale.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Lorenzo Santoro

Il Soprintendente
Arch. Francesca Casule



COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO



Protocollo n. 8379

Del 7 Giugno 2019

Relazione ai sensi dell'art. 146, c. 7 del D.Lgs. n. 42/2004

Protocollo n. 2960 - U.T. n. 716 del 31.03.1995

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. 42/2004, riferita all'istanza di Condonio Edilizio presentata ai sensi della legge 724/94, per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 109/1989.

Richiedente: CICCARIELLO Mario

Progettista: Geom. Emilio Piscione

INDIVIDUAZIONE

Comune : Centola
Frazione : Palinuro
Loc./ Via : Mingardina
Foglio n° 43
Mappale n° 547 e 548

COMUNE DI CENTOLA
UFFICIO TECNICO
ELABORATO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
U.T./N° 33/2021 DT 18/10/2021

OPERE

L'istanza è stata presentata per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 109/1989.

LICEITA' PREESISTENTI

le opere riguardano manufatti preesistenti, realizzati in parte con la concessione edilizia n. 109/1989, rilasciata prima dell'imposizione del vincolo.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile in oggetto, ricade:
nel vigente P.R.G.C. in zona "E1 - Zone agricole di pregio";
in "Zona D" della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a tutte le disposizioni della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio in quanto area tutelata per legge ex art. 142, d.lgs 42/2004, perché ricadente all'interno della perimetrazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano - Zona D.

PIANO PAESISTICO

L'area interessata dalle opere ricade all'esterno della perimetrazione del Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero approvato con D.M. del 04.10.1997.

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

Si ritiene l'intervento compatibile con i valori paesaggistici, conformemente al parere della Commissione Locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 23.05.2019 verbale n. 89/19, che di seguito si riporta.

PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 89/19 del 23.05.2019

La Commissione, esaminata l'istanza di Condonio Edilizio, presentata ai sensi della Legge 724/94 dal sig. CICCARIELLO Mario.

Considerato che il condono edilizio fu presentato per lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 109/1989.

Visto che la documentazione prodotta consente una completa valutazione delle opere realizzate;

Dato Atto che le opere oggetto dell'istanza di condono edilizio, risultano compatibili con il contesto paesaggistico, in quanto non comportano alterazioni o compromissioni dei caratteri tipologici e figurativi dell'area.

All'unanimità, esprime parere favorevole solo ed esclusivamente per le opere abusive realizzate ed oggetto dell'istanza di condono edilizio, prescrivendo che ulteriore opere, anche se a carattere di completamento dovranno essere oggetto di nuova istanza, da presentarsi ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Congrui con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico:

l'area è oggetto di apposita dichiarazione di notevole interesse pubblico e ricade all'esterno del perimetro dei Piani Territoriali Paesaggistici vigenti.

Parere richiesto: **rilascio**

Dalla Residenza Comunale: li 7 Giugno 2019

Il Responsabile
Geom. Giovanni ZAINI